

Le Mot du Trésorier Au cours de la Réunion Exceptionnelle du 9 Décembre, vous avez eu la possibilité de vous acquitter de la cotisation 2014 avec quelques jours d'avance. Nombreux d'entre vous l'ont fait...certains même avec des « arrondis » substantiels que le petit cochon a avalés avec délices et nous vous en remercions.

Gérard PERRIN (02 47 41 30 69)

Commission Sécurité : les « Voisins Solidaires »

Nous accélérons la mise en place de notre dispositif. Nous avons pris contact avec le service « Communication » de la Préfecture pour obtenir les statistiques des cambriolages sur Tours-Nord au cours de ces dernières années. Tout ce que l'on a pu obtenir est l'affirmation (sans chiffres) que les cambriolages avaient diminué dans le département, principalement en zone « Gendarmerie », c'est-à-dire dans les zones rurales. Partant de là, on peut tout supposer...le vent de la repentance a soufflé dans nos campagnes ou peut être les rats des champs ont-ils rejoint les rats des villes pour un festin plus substantiel.

Pour nous, la situation reste préoccupante et nous relançons « Voisins Solidaires » pour que, avant l'été 2014, la majorité des immeubles et pavillons de nos quartiers portent le « Logo » de l'opération. Pour cela ils nous faut impérativement des « Relais de Quartier » qui devront sensibiliser leurs voisins et recueillir leur assentiment.

Sécurité Informatique Nous savons que de nombreux internautes sont intéressés par la séance d'information sur les « comportements à risque » dans l'utilisation d'internet. Mais il n'y a que 4 personnes qui ont manifesté cet intérêt. C'est peu pour choisir une salle ! Nous vous demandons de répondre au mail que nous allons vous envoyer...et ce sera plus clair pour nous et plus facile pour vous.

Nathalie BRIZARD (02 34 38 20 93)

Commission Solidarité Seniors

Victime d'un « accident domestique », Anne-Marie BRUNETEAU est dans l'incapacité d'aller faire son « travail de fourmi » à la rencontre de nos voisins seuls et âgés. Nous lui souhaitons un rapide rétablissement et de bonnes fêtes de fin d'année avec ses enfants et petits enfants.

Commission Urbanisme

Et si nous faisons un Bilan ?

Les effets du nouveau PLU et de ses contraintes sont maintenant très perceptibles dans l'ensemble de notre quartier. Quel constat peut-on, dès à présent, en faire? :

- C'est une véritable avalanche de construction d'ensembles immobiliers qui s'abat sur notre quartier depuis cinq ans, avant même l'officialisation du PLU en 2011. On est dans le corridor du tramway et dans un quartier particulièrement ciblé pour la densification pour alimenter le tram en usagers et accueillir de nombreux foyers fiscaux. Le PLU, par rapport à l'ancien COS, permet aux promoteurs d'investir de plus petites parcelles pour y installer un immeuble. On voit ainsi des maisons de style et des espaces verts disparaître pour faire place au collectif.

- Notre quartier est soumis à une ambiance de chantier permanent qui va encore durer des années. C'est la circulation de camions, engins de chantier, la boue ou la poussière, les difficultés de circulation avec les déviations, les dégradations de chaussées, etc...

- Les récentes modifications du PLU permettent d'augmenter encore les hauteurs des constructions, en particulier sur Tranchée-Maginot. Le projet de tour en haut de la Tranchée passe ainsi de 33 à 39m. Pourtant, lors de l'enquête d'utilité publique en 2011, une grande majorité des Tourangeaux, qui s'étaient exprimés, étaient contre ce projet, ainsi que les Services de l'urbanisme de l'Etat et même le Commissaire Enquêteur dans ses recommandations!!

- Ces nouveaux ensembles immobiliers, pour la plupart, nous affligent d'une architecture cubique basique qui n'apporte rien à notre quartier sur le plan architectural. On ne connaît plus les courbes, surfaces arrondies, reliefs, plans inclinés!! On a l'impression que ces immeubles sortent tous du même cabinet d'architecture...

- A la consultation de dossiers de permis de construire en Mairie, on constate que chaque dossier est tourné exclusivement vers l'intérieur de la propriété en terme d'étude environnementale et des aménagements, mais très rarement vers le voisinage en terme d'impact. Ainsi, on voit des immeubles venir se coller à des pavillons sans sourciller...

- Les problèmes de stationnement automobile dans nos rues deviennent de plus en plus aigus alors que notre réseau routier est figé, non extensible, et néanmoins voué à absorber cette densification en cours!! Chaque nouveau permis de construire n'attribue, au maximum, qu'une place de parking par appartement sur la propriété; parfois moins...

- La Mairie a pris le pari d'un changement radical d'attitude des usagers pour privilégier les autres modes de transport. Si le pari n'est pas gagné, entre-temps notre quartier aura été profondément transformé avec des contraintes irréversibles sur notre cadre de vie ...

- On déplore que ce cadre de vie soit dégradé sans même offrir la moindre compensation significative en terme d'aménagements (chaussées, trottoirs, équipements, etc...) et d'embellissement (éclairage public, enfouissement des réseaux, rénovation d'espaces tels que place Coty...). Notre quartier est placé en haut de l'échelle pour l'assaut d'urbanisme et tout en bas pour l'attribution des budgets d'entretien et d'embellissement. **Il est temps que cela change!**

Groupe de travail « RUE GROISON Mr F. Thomas a présidé une nouvelle réunion du groupe de travail le 4 Décembre. Le projet d'aménagement de la Mairie est maintenu dans son intégralité, avec néanmoins deux évolutions:

Pour répondre aux demandes conjointes des associations Pitrichacha et Paul Bert, il n'y aura pas de feux sur la voie publique, pour l'instant. Cependant les câblages seront réalisés pour une possible installation ultérieure.

- Le stationnement automobile le long de la chaussée dans le bas de la rue Groison entre la rue Losserand et le portail sud de la résidence St Grégoire changera de côté. Il sera désormais du côté de l'hôtel « Castel Fleuri » mais fait perdre ainsi deux places sur les seize actuelles alors qu'elles sont très sollicitées par le voisinage. Cette solution présente aussi l'inconvénient, à notre sens, de dégrader la sécurité des piétons alors que c'était là un thème sur lequel la Mairie semblait intransigeante!. En effet, les étudiants de l'ITS empruntent surtout le trottoir qui longe L'ITS car il est direct jusqu'à leur portail, plus large que l'autre trottoir et séparé de la circulation automobile par le stationnement des véhicules de son côté. Le changement de côté du stationnement amènera le flux automobile plus près de ce trottoir avec, en plus le risque d'accidents graves, dans le cas où des voitures, en situation de croisement, devaient monter sur le trottoir.

Notre proposition de mise en sens unique descendant vers le bas de la rue Groison n'a donc pas été retenue par la Mairie et le Comité de Quartier Paul-Bert, pour ne pas contrecarrer le projet immobilier d'ICADE avec son accès en entrée-sortie sur cette rue, et amener la circulation auto dans cette zone à une vitesse contrainte de 20km/h. Le double sens sera donc maintenu et allongé pour remonter jusqu'au portail de l'ITS. On verra à l'usage!...

Le projet de la Mairie portant sur la parti amont de la rue Groison, après le portail de l' ITS devrait assurer une meilleure sécurité pour les piétons, avec un trottoir élargi et la possibilité pour les vélos de l'emprunter pour remonter la rue Groison. Il faudra quand-même grimper... La circulation automobile sera aussi un peu plus contrainte par une moindre largeur de voie. Une prochaine réunion est prévue début Janvier et permettra de prendre en compte un planning des travaux

RUE TRIANON Le plan d'aménagement des travaux d'alignement du mur d'enceinte de la résidence du Parc Belmont nous a été présenté par la Mairie. On y constate un élargissement notoire des deux trottoirs de la rue Trianon avec un aménagement du carrefour avec la rue Groison. De plus, dix nouvelles places de stationnement automobile seraient disposées à cet endroit le long des murs Belmont et Velpeau. Les travaux sont toujours prévus pour le premier trimestre 2014

Alain VIGNERON (02 47 51 56 41)

REMARQUE IMPORTANTE *La circulation en double sens dans la Rue Groison est incommode et dangereuse. De plus elle est maintenue et augmentée pour servir des intérêts particuliers au détriment de l'intérêt général, ce que nous ne pouvons admettre. Nous faisons savoir par courrier à Mr THOMAS que nous ne cautionnons pas une telle mesure.*

Le Président

La réunion du Lundi 9 décembre

Après les quatre samedis de Septembre et Octobre pendant lesquels nous avons « tenu boutique » sur le marché de la Place Coty, nous avons essayé de voir comment nous pouvions répondre à l'attente des nombreux membres ou sympathisants qui étaient venus nous faire part de leurs soucis, voire de leur indignation devant la transformation progressive et continue de nos quartiers. Il nous a paru intéressant de les réunir et d'en parler tous ensemble, en famille !

Cette réunion, sympathique et sérieuse, a permis de déboucher sur une PETITION qui sera lancée dans les jours qui viennent auquel le texte d'Alain VIGNERON « **et si nous faisons un bilan ?** » servira de support principal. Des Associations voisines sont venues nous rejoindre ainsi que des « collectifs de riverains » et la Pétition prendra en compte leurs soucis.

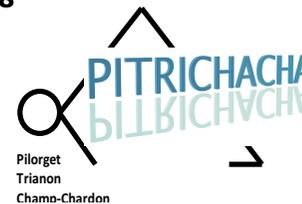
Nous avons du travail, en cette fin 2013...soyons assez courageux et enthousiastes pour l'entreprendre, sachant que nous cherchons à protéger notre patrimoine. Mais n'oublions pas pour autant que cette période est aussi un temps de FÊTES qu'il faut aborder dans la joie et l'amitié, même si la situation économique de notre pays n'est pas au mieux, et dans une situation internationale dominée par les incompréhensions et la violence.

A tous, membres ou sympathisants, le **Conseil d'Administration de PITRICHACHA** souhaite

Un Joyeux Noël et une Bonne Nouvelle Année

Jules-Marie AILLET (02 47 54 41 34) – Alain VIGNERON (02 47 51 56 41) – Pierre NOULIN (02 47 5144 05) – Gérard PERRIN (02 47 41 30 69) – Nicole BOLEVE (09 81 87 55 23) – Nathalie BRIZARD (02 34 38 20 93) – Anne-Marie BRUNETEAU (06 23 63 75 93) – Alain CHAPOTOT (02 47 54 07 54) – Nathalie CLAUDEL – Michel DELALANDE (02 47 41 43 17) – Serge GANTOIS (02 47 88 07 65) – Marie-Rose ROBERT ((06 69 49 70 19) – Michel SAUTREAU (02 47 51 74 10) – Louis THOMAS (02 47 51 99 06) – Christian THUILLIER (02 47 54 85 30)

Décembre 2013 - n°8



Défendre et améliorer
Les conditions de vie des
Habitants du quartier

ASSOCIATION COMITE DE QUARTIER PILORGET TRIANON CHAMP-CHARDON
Association apolitique et non confessionnelle déclarée à la Préfecture d'Indre-et-Loire le 27 Avril 1993

Père Noël, nous croyons en vous !

Toujours respectueux des convictions et croyances de chacun, nous nous permettons tout de même d'insister sur la nécessité, pour les Pitrichachiens, de croire au Père Noël. C'est actuellement notre seul recours et nous avons pensé qu'en lui écrivant une lettre, il pourrait peut-être faire quelque chose pour nous.

Cher Père Noël,

Nous sommes plus de sept mille habitants de Tours Nord, qui espérons avoir une existence paisible et sans trop de misères, mais un mauvais sort jeté par on ne sait quel « Père Fouettard » en a décidé autrement ! Depuis plusieurs années notre quartier est le terrain de jeux privilégié de promoteurs, destructeurs, saccageurs,deurs de tout poil qui défrichent, arasent, bétonnent dans tous les coins, prétextant qu'ils bâtissent l'Avenir. Ils nous ont même imposé un Tramway qui grince, sonne, miaule dans les virages mais que nous acceptons comme une contribution au progrès !

Pour faire court, Père Noël, vous allez nous trouver cette année au comble de l'exaspération. Certes, le monde est fait d'injustice et de violence et nous ne sommes pas les plus défavorisés, mais il faudrait si peu de choses pour faire notre bonheur !

Aussi, si vous pouviez nous apporter quelques ingrédients pour améliorer notre situation, vous imaginez notre reconnaissance ! Voici donc notre liste.....elle n'est pas exhaustive, mais ce serait déjà pas mal !

- Des chaussées bien goudronnées après enfouissement des câbles électriques,
- Des trottoirs élargis et des plaques d'égout adaptées,
- Un Plan Local d'Urbanisme honnête, cohérent et respectueux de notre ville,
- Des constructions neuves et de faible hauteur, en harmonie avec notre terre de Touraine et avec beaucoup d'arbres et de places de parking.

Bien sur, nous comprenons que vous ne pouvez pas apporter tout cela en un seul voyage, mais nous avons le temps ! L'important est de commencer au plus tôt !

Ah ! J'allais oublier.... Pour nos élus...si vous aviez des lunettes spéciales pour leur permettre de voir la réalité en face et des sonotones pour être à l'écoute de leurs administrés, ce serait parfait.

Dans ce cas vous pouvez les déposer en passant, au 1 de la Rue des Minimes.

Après, passez donc chez nous, il y aura toujours un coup de Vouvray au frais !

Merci beaucoup, Père Noël, et à très bientôt

Le Conseil d'Administration