

Les réponses des élus étaient tout aussi décevantes et semblaient faire peu de cas du nouveau SCOT (Schéma de cohérence territoriale), document auquel doivent maintenant se conformer les PLU, PDU, PLH des communes concernées, et qui redonne une place prépondérante à la protection de la biodiversité dans les projets de développement urbain.

Là aussi, gageons que notre nouvelle Mairie prendra le temps et les dispositions pour mieux étudier ce dossier en liaison avec ce collectif de riverains.

La pétition

Notre pétition contre les assauts d'urbanisme et de densification sur notre quartier a été menée en ce début d'année pour être remise au Maire fin Février. Son texte a été signé par 1958 personnes, ce qui est remarquable sur une courte période hivernale et montre bien l'inquiétude et l'indignation des citoyens du quartier face à cette politique urbaine intensive mise en œuvre à travers le nouveau PLU.

La première partie de son texte était un constat des lieux réaliste et sans concession des contraintes, anomalies et insuffisances que nous impose le PLU avec son lot de nouvelles constructions. Dans la deuxième partie, on énumérait nos demandes, c'est à dire:

- 1- Un moratoire immédiat sur l'attribution de nouveaux permis de construire afin de réétudier certaines dispositions du PLU (hauteurs, distances vis à vis des riverains, places de parking, etc.).
- 2- La consultation des riverains pour tout nouveau projet et leur participation à la décision d'attribution du permis de construire.
- 3- Plus de rigueur, d'exigence et de bon goût dans la qualité architecturale des futurs projets.
- 4- Des budgets d'entretien et d'embellissement de la voirie et des espaces publics enfin à la mesure des besoins importants de notre quartier, ainsi que le rattrapage immédiat des trois chantiers de voirie prévus en 2013.
- 5- L'information régulière (trimestrielle) des associations par la Mairie sur tout projet ou travaux concernant leur territoire.

La réponse de la Mairie nous est parvenue peu de temps avant le premier tour des élections. En gros, elle ne proposait aucune ouverture à discussion au travers de réunion ou consultation et déniait tous nos arguments et demandes:

Sur le **point 1**, elle justifie son PLU comme une déclinaison de lois nationales, ce qui sous-entend qu'il ne peut être entaché d'inadaptations ou de carences dans son application sur notre agglomération...

Pour le **point 2**, pas question de consulter les riverains pour laisser le processus actuel d'attribution des permis de construire se dérouler entre promoteurs et service de l'urbanisme, mais le riverain peut faire un recours devant la juridiction administrative!! Bref, la Mairie préfère une éventuelle situation conflictuelle plutôt qu'une solution consensuelle émanant d'un rapprochement préalable entre promoteur, services de la Mairie et riverains!

Au **point 3**, la Mairie conçoit que l'architecture proposée peut ne pas être conforme aux goûts de tous, mais toutefois elle répond aux besoins et normes liées aux exigences du développement durable. Certes, mais chez nos voisins, comme à St Cyr, avec les mêmes normes on arrive à réaliser des architectures bien plus esthétiques!...Sommes-nous donc voués à se contenter du basique?

Pour le **point 4**, Mr le Maire trouve que notre quartier n'est pas délaissé en nous citant quelques maigres exemples de réfection de voirie et espaces verts en 2013. Mais il oublie totalement les 4 rues et places programmées sur cette même année pour des réfections de voirie ou éclairage public et qui n'ont pas été réalisées, et aussi toutes ces années précédentes de disette!

Aucune proposition sur le **point 5**. Apparemment, l'information et la discussion s'arrêtent là pour la Mairie...

Bref, notre Mairie semble trouver que tout va pour le mieux pour notre quartier et donc, pourquoi changer? Autant dire que nous étions assez amers au vu de cette réponse, mais depuis lors, il y a quand même quelque chose qui a changé: LA MAIRIE!!!...

Nous allons donc remettre l'ouvrage sur l'établi en espérant trouver auprès de notre nouveau Maire plus d'écoute, de dialogue et de mesure dans cette politique d'urbanisation. L'espoir fait vivre!

Alain VIGNERON (02 47 51 56 41)

Commission Solidarité Seniors

Toujours en recherche de personnes disponibles pour visiter nos seniors plus ou moins isolés ; ces derniers ne sont pas toujours détectés, certains par pudeur d'autres par inertie. Il est de notre rôle d'aller au devant d'eux et peut-être que notre démarche entrainera leur adhésion. Pour ceux qui éprouvent le besoin de « changer d'air » mais n'en ont pas la possibilité technique, un de nos adhérents dont c'est la profession, propose des sorties en minibus (très confortable), planifiées ou à la demande, à des prix très raisonnables calculés en fonction du nombre de participants et de la destination. Ces prestations permettent d'aller de la banlieue tourangelle jusqu'à certains sites des environs de Paris (musées, expositions temporaires, etc.) . Certains adhérents pourraient être intéressés, pour eux-mêmes ou leurs voisins. Contactez nous pour obtenir le catalogue ou préciser vos souhaits.

Transports « **NUAGE** » Patrick L'HOPITAL Résidence Neuchâtel
20, Rue de la Source Tél : 02 47 49 00 10 - 06 86 90 70 58

A-M. BRUNETEAU (02 47 41 36 09)

Commission Sécurité : les « Voisins Solidaires »

Dans le **Bulletin n°8**, nous évoquions une accélération nécessaire à la mise en place de notre dispositif compte tenu des cambriolages qui s'étaient encore produits dans nos quartiers. Un évènement nouveau nous conforte dans nos intentions : l'article paru **le 10 Mars dans la NR** qui fait état de plusieurs associations tourangelles désireuses de mettre sur pied une auto-surveillance identique à la nôtre. En liaison avec le Directeur de la Police Municipale, contacté aussitôt et fervent adepte de notre démarche, nous allons nous efforcer de participer à l'action commune en mutualisant les moyens nécessaires à la « dissuasion » (affichage, information) et en formalisant les modes opératoires avec la Police. La nouvelle Municipalité semble très sensibilisée aux problèmes liés à la sécurité et nous espérons rencontrer très prochainement Mr. Olivier LEBRETON, adjoint au Maire, en charge de ces problèmes.

Nathalie BRIZARD (02 34 38 20 93)

Dernière nouvelle...PITRICHACHA s'agrandit !

C'est provisoire mais important. Depuis la parution de notre Bulletin n°8, des habitants de la rue Hardouin (au nord de Maginot) sont venus nous faire part de leurs craintes dans les domaines de l'urbanisme et de la sécurité. Ils nous ont demandé notre aide et nous les avons accueillis aux Réunions du CA et à l'Assemblée Générale. Ils ont trouvé intéressant de créer une Association identique à la notre et nous leur avons promis une aide fraternelle pour leurs premiers pas. Ils ont activement participé à notre Pétition et leur dynamisme et leur sérieux sont garants de leur succès. Mais ils se sont senti un peu « tendres » pour se lancer dans la bagarre ! Ils nous ont donc demandé de devenir « Pitrichachiens » en titre, le temps de faire croître leurs effectifs et de se structurer. Ils vont se développer entre Christ-Roi, Archambaut et Daniel Mayer. Bienvenue à bord...le bateau est solide !

J-M. AILLET (02 47 54 41 34)

Le Mot du Trésorier

Cette rubrique est généralement une complainte lugubre sur les cotisations qui ne rentrent pas alors que les frais généraux augmentent... Cela ne date pas d'aujourd'hui et nous le déplorons !

L'atrophie progressive de notre trésorerie est due à l'édition de nos Bulletins, qui représente la quasi-totalité de nos dépenses. Or, ces Bulletins sont l'unique moyen de faire savoir à nos adhérents que nous existons toujours et que nous travaillons toujours pour le bien-être de tous... Ils sont distribués à 3000 exemplaires, dans les boîtes à lettres de nos quartiers. Ils nous amènent bon nombre de sympathisants qui sont tout à fait favorables à notre action et qui nous soutiennent dans les moments difficiles (voir le nombre de signatures lors des pétitions).

Malheureusement, ce soutien ne s'accompagne pas toujours de la cotisation « basique » de 7€ par famille et par an... non parce que c'est une somme exorbitante, mais par simple oubli ou difficulté de rencontre avec les membres du C.A.

Alors, soucieux de remplir notre mission mais pris à la gorge par notre impécuniosité, nous avons décidé de frapper fort : nous allons ouvrir à nouveau notre « Siège Social Mobile » que nous avions installé sur le Marché Coty. Et ce, à compter du mois de Juin. Tous les retardataires pourront s'y acquitter de leur cotisation, que ce soit par chèques ou en espèces, et ils bénéficieront, en plus, des dernières informations !

Gérard PERRIN (02 47 41 30 69)

Le « Pôt des Collecteurs »

Malgré la modestie de nos moyens financiers nous avons considéré qu'un tel effort ne pouvait rester sans récompense ! Nous avons donc convié nos bénévoles et leur conjoint à un « apéritif dînatoire » dans la salle de Gentiana qui nous accueille pour nos Assemblées Générales. Buffet confortable, réalisé par les « mamans » du Conseil d'Administration, petits fours « faits maison », décoration florale de qualité fournie gracieusement par notre fleuriste du Marché Coty, Bref, commencée à 18 h. cette rencontre s'est achevée... à regrets vers 21 h. Autant dire que l'ambiance y était sympathique et chaleureuse, et que le « moral des troupes » s'en est trouvé stimulé pour affronter les tâches qui nous attendent cette année !

Pour commencer nos plantations annuelles...

Notre Fleuriste-Partenaire nous a consenti des tarifs intéressants pour fleurir notre été : vous pouvez commander dès maintenant vos plantes « sur papier libre » à PITRICHACHA (Pierre NOULIN, 12 Rue Clément Marot 37100 TOURS) en joignant un chèque du montant de votre commande (à l'ordre de M. WOLFENSPERGER).

Le samedi suivant votre commande, vous pourrez retirer vos plantes au camion de Mr WOLFENSPERGER, au Marché Coty, (angle Nord-Est, coté Poste)

TARIFS : Plantes à massifs (Pétunias, bégonias, etc.) **Barquette de 10 = 4€**
Géraniums (simples, doubles, lierre),
surfinias, verveines **Barquette de 10 = 8€**

Jules-Marie **AILLET** (02 47 54 41 34) – Alain **VIGNERON** (02 47 51 56 41) – Pierre **NOULIN** (02 47 5144 05) – Gérard **PERRIN** (02 47 41 30 69) – Nicole **BOLEVE** (09 81 87 55 23) – Nathalie **BRIZARD** (02 34 38 20 93) – Anne-Marie **BRUNETEAU** (06 23 63 75 93) – Alain **CHAPOTOT** (02 47 54 07 54) – Nathalie **CLAUDEL** (06 71 89 91 39) – Michel **DELALANDE** (02 47 41 43 17) – Serge **GANTOIS** (02 47 88 07 65) – Marie-Rose **ROBERT** ((06 69 49 70 19) – Michel **SAUTREAU** (02 47 51 74 10) – Louis **THOMAS** (02 47 51 99 06) – Christian **THUILLIER** (02 47 54 85 30) – Willy **PAPADATTO** (02 47 41 02 72)

Avril 2014 - n°9



Défendre et améliorer
les conditions de vie des
Habitants du quartier

ASSOCIATION COMITE DE QUARTIER PILORGET TRIANON CHAMP-CHARDON
Association apolitique et non confessionnelle déclarée à la Préfecture d'Indre-et-Loire le 27 Avril 1993

Réveillez – vous, c'est le Printemps !

Officiel depuis plusieurs jours, le Printemps semble, enfin arrivé. Les arbres commencent à mettre des feuilles et bon nombre d'entre nous ont déjà planté des fleurs et sorti la tondeuse à gazon. Ce petit air de renouveau encourage à l'optimisme et donne envie d'aller de l'avant. Sensation ressentie par les « Pitrichachiens » après les élections municipales qui, souhaitons-le, vont peut-être inaugurer une période de dialogues constructifs, de concertations souriantes, de réunions courtoises (et courtes) débouchant sur des solutions satisfaisantes pour tous et profitables à notre ville et au bien-être de ses habitants. Il faut que la période de l'autocratie et de la langue de bois ne soit plus qu'un lointain et désagréable souvenir et que nous puissions rattraper le temps perdu grâce à une concertation « dédramatisée » avec nos Elus.

Nos préoccupations de ces derniers mois n'ont pas encore trouvé de solutions ; urbanisme, voirie, stationnement, sécurité, seront encore nos soucis majeurs pendant un certain temps... mais essayons de « positiver » et d'apporter notre pierre - pour si petite qu'elle soit - à l'édifice commun.

Bon courage à tous.

Le Président,

Commission Urbanisme

La « Rue Groison » Vous l'avez probablement remarqué, les travaux en bas de la rue Groison sont maintenant terminés. Il reste à faire, théoriquement dans la foulée, l'aménagement du carrefour avec la rue de la Pierre et l'allée du Cèdre. Une réunion était prévue fin Février avec Frédéric Thomas et les services de la Mairie pour une nouvelle proposition concernant l'aménagement de la rue entre l'allée du Cèdre et le portail de l'ITS. En effet la proposition préalablement retenue semblait poser des problèmes techniques et financiers! Cette réunion n'a pas encore eu lieu. Le dossier n'est donc pas clos et risque de dériver dans le calendrier...

Par ailleurs, l'alignement du mur du Parc Belmont avec celui de la clinique Velpeau, rue Trianon, est achevé conformément au planning et plan de masse (il reste un bout de trottoir à goudronner). On a maintenant de vrais trottoirs, une chaussée élargie avec un carrefour sur la rue Groison plus aisé. Cerise sur le gâteau, dix nouvelles places de stationnement sont apparues! Vous l'avez remarqué, elles ont très rapidement trouvé preneur!! Dans le quartier, c'est du pain béni...

La « Rue de la Pierre » Une démarche avec pétition, que nous soutenons, avait été effectuée également auprès d'élus par un collectif de riverains de la rue de la Pierre pour préserver un espace vert traversé par un ruisseau au biotope remarquable en milieu urbain, à côté du CMPP. Il est en effet menacé par un projet de construction de deux immeubles à cet endroit.