

sera-t-il toujours de même ? Nous avons essayé de trouver des solutions...mais elles sont peut-être un peu sévères ! Vous serez amenés à prendre position sur ce sujet au moment de notre A.G. du 30 Janvier. En attendant essayez de sensibiliser vos voisins retardataires et aidez-nous à prévoir notre Bulletin de fin d'année.

**Gérard PERRIN (02 47 41 30 69)**

## Commission Urbanisme

*Depuis la naissance de Pitrichacha, voici 21 ans, cette Commission a toujours été la plus « chargée »...et son responsable était l'homme-orchestre de 80% de l'activité de l'Association. Pour le délester de son fardeau de plus en plus lourd, nous avons pu lui adjoindre deux confrères aux compétences techniques avérées. Ils sont prêts à toute discussion avec la Mairie ou les Promoteurs pour sauvegarder notre cadre de vie.*

Malgré nos relances verbales ou écrites, nous sommes toujours en attente d'une réunion avec Mr le Maire et ses adjoints concernés pour aborder les problèmes soulevés par notre pétition de ce début d'année, c'est à dire densification et constructions à outrance dans notre quartier....., le temps passe !

**christ-roi avenue maginot** Par contre, nous avons vu surgir, cet été, de nouveaux permis de construire signés par la nouvelle Mairie comme le projet d'ICADE-PROMOTION, à côté du Christ-Roi, avenue Maginot, de 133 appartements sur une hauteur de 23m. Ce projet est aussi imposant en volume que le précédent de Marignan en 2013 qui avait été abandonné!!! On a le sentiment que rien ne change, du moins pour le moment... Et cela nous inquiète.

Nous avons donc déposé un recours en Mairie contre ce projet sur des aspects fonctionnels (ex: le nombre de places de parking inférieur au nombre d'appartements et aucune place de stationnement prévue pour les commerces devant s'installer au RdC de cet ensemble).

Mais nous avons aussi rappelé à cette occasion à Mr le Maire ses promesses de campagne dont nous ne voyons pas ici les effets (Maîtriser l'impact immobilier sur le corridor du tramway et dans les quartiers environnants, revoir les conditions du PLU, veiller à l'unité architecturale et lutter contre la densification...). Un constat est évident: **la Mairie signe des permis de construire en contradiction avec ses promesses.** Nos adhérents du quartier Hardouin font le même constat, ce qui nous incite à raviver notre vigilance.

**monconseil jacques decour** En ce qui concerne le projet immobilier « Jacques Decour » de Monconseil en frontière nord des pavillons de « Champ Chardon », les recours et discussions ont abouti à un compromis :

Les terrasses des parties collectives de ce projet ne seront pas orientées vers les pavillons. Le troisième étage de ces parties collectives sera sans ouverture directe vers les pavillons au sud.

La séparation de ce projet vis à vis des propriétés de « Champ Chardon » se fera par une palissade en bois en plus de la haie végétale. Malheureusement la « palissade » de référence n'offre aucune garantie de solidité et nous allons revenir vers Tours-Habitat pour obtenir des améliorations.

On espérait à cet endroit uniquement des « maisons de ville » comme il avait été proposé dans le projet initial, mais les promesses, d'il y a quelques années, se sont envolées ....

**Rue Groison** : Une réunion était prévue le 30 Septembre avec les participants habituels du Groupe de travail. Elle a été ajournée pour « absence motivée » d'un représentant de la Mairie. Nous attendons une nouvelle « convocation », vraisemblablement vers la mi-novembre.

« **le haut de la Rue Nationale** » Notre association s'est exprimée lors de l'enquête publique sur le projet du haut de la rue Nationale en Juillet. Nous avons expliqué notre point de vue sur ce projet, car les tours, de dimensions excessives, sont en contradiction avec les préceptes affichés par la **Mission Val de Loire** dans ses textes fondateurs d'adéquation au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Nous avons fait référence à de nombreux extraits significatifs des cahiers de la **Mission Val de Loire**. En particulier, le principe de co-visibilité, d'une rive à l'autre de la Loire, des perspectives et monuments remarquables (ici, l'église St Julien) se trouve mis à mal avec ce projet puisque l'église disparaîtrait du champ visuel des bords de Loire.

Certains se sont étonnés de notre participation citoyenne à cette enquête car il ne s'agirait pas de notre quartier... Il ne faut pas oublier que nos adhérents nous ont, pour beaucoup, confortés dans le bien-fondé de notre démarche. De plus, les Tourangeaux de Tours Nord sont concernés en premier chef par les aspects visuels et environnementaux de ce projet car ils sont, assurément, les plus nombreux à pratiquer au quotidien la rive droite de la Loire, la Tranchée, la place Choiseul, le pont Wilson, le haut de la rue Nationale pour se diriger vers le centre-ville !!!

Nos discussions avec le commissaire enquêteur nous ont, malheureusement, vite fait comprendre que ce projet était déjà adopté et que cette enquête n'était qu'un document dans un processus permettant d'ordonner des expropriations si nécessaire.

Bref, avec ces enquêtes, c'est beaucoup d'investissement en temps, en consultation de documents, en argumentation, pour au final...

**Alain VIGNERON-  
Serge GANTOIS -  
Alain CHAPOTOT**

## Commission Sécurité : les « Voisins Solidaires »

Deux rendez-vous manqués avec Monsieur LEBRETON, Adjoint au Maire pour la Sécurité, et le Commandant Franck BOYER, Directeur de la Police Municipale. Nous espérons seulement qu'une rencontre puisse se réaliser avant la fin de l'année 2014. En attendant la mise en place d'un système « Voisins Vigilants » commun à tous les quartiers de notre Ville, nous continuons « Voisins solidaires » avec la même détermination et la même vigilance.

Si certains souhaitent recevoir un autocollant pour leur boîte-à-lettres, prière d'envoyer un mail à

[pitrichacha.securite@laposte.net](mailto:pitrichacha.securite@laposte.net)

**Nathalie BRIZARD (02 34 38 20 93)**

## Commission Solidarité Seniors

Nous avons reçu des appels téléphoniques de personnes seules qui souhaiteraient avoir quelques contacts avec d'autres dans le même cas, ou avec des accompagnateurs de notre Association capables de les « sortir » en ville, n'osant pas y aller seules du fait de leurs difficultés de déplacement. Appel, donc, aux Pitrichachiens disposant d'un peu de temps pour aider nos aînés à vaincre la morosité ! N'hésitez pas à m'appeler ou laissez un message.

Anne-Marie **BRUNETEAU (06 23 63 75 93)**

## Perspectives et propositions

**Agrandissement de notre Secteur :** Un certain nombre d'habitants de Tours-Nord ont souhaité nous rejoindre alors qu'ils étaient « Hors Secteur ». Le secteur d'activité est celui déclaré dans nos statuts de création, en 1993. Il est temps de « dépoussiérer »...et de modifier nos limites vers le Nord ! Nous avons besoin, pour ce faire, de l'accord d'une Assemblée Générale « **extraordinaire** » qui se tiendra en même temps que la prochaine « A.G. **ordinaire** 2015, le **Jeu**di 30 Janvier prochain. Il faudra donc venir nombreux pour nous autoriser à augmenter la voilure !!!

**Renforcement du Conseil d'Administration** De nouvelles bonnes volontés se sont manifestées et ont apporté des compétences techniques appréciables pour notre action. Le C.A compte actuellement 17 membres et les Commissions se renforcent, permettant de développer et approfondir les actions entreprises. Mais nous accueillons toujours avec plaisir les nouveaux arrivants qui veulent mettre leur talent au service de notre collectivité, dans des domaines qu'ils auront choisi eux-mêmes ! Qu'on se le dise !

**Projet de création d'un Blog ou d'un site Internet** Nous l'avions déjà évoqué avec nos voisins de l'Association du Moulin à Vent en Mars de cette année. Il faut que ce projet se réalise pour que nous puissions nous développer avec les outils de notre temps. Nous n'avons que 180 internautes dans nos adhérents ou sympathisants car certains font preuve d'une frilosité certaine pour nous communiquer leur adresse. Il faut pourtant que vous sachiez tout, et vite ! Nous recherchons des informaticiens de talent (et d'expérience) pour nous aider à démarrer le projet.

**Création d'un Comité Stratégique pour l'Urbanisme.** C'est un projet du Maire, paru dans la NR du 1<sup>er</sup> Septembre. Nous lui avons écrit pour demander notre participation à cette instance qui semble répondre aux souhaits que nous exprimions dans notre Pétition du mois de Mars 2014. Pas encore de réponse à ce jour.

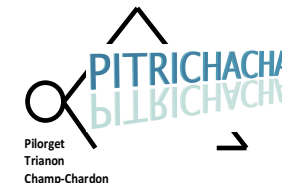
**Proposition pour un ESPACE CHIEN** L'espace vert de la Rue J. du Tremblay est devenu un espace-chien, uniquement réservé à leurs déjections. Nous avons donc protesté contre l'invasion canine en proposant à Mme LE SOUEFF, Adjointe chargée des espaces verts, de faire transformer, sans grands frais, cette zone en un mini-jardin public, clôturé, avec espace pour enfants mais intégrant aussi un espace de méditation pour tous les canidés : une CANISETTE . Les plans de l'ensemble, établis par Pitrichacha, ont été fournis ! Qui a dit que nous n'étions pas constructifs ?

**Dernière minute** A l'invitation de Monsieur Yves MASSOT, Adjoint au Maire Chargé de la Circulation, une réunion s'est tenue le Mercredi 8 Octobre à la Mairie. Premier contact, large tour d'horizon portant sur les problèmes en cours, évocation des moyens possibles pour y remédier...Convergence d'opinions, ambiance confiante. Nous serons invités avant fin Novembre, à une réunion « plénière » avec la participation des Services Techniques, pour « hiérarchiser » les urgences.  
*Le printemps a un peu de retard, mais il arrive !*

**Pour nous joindre :** Pitrichacha 11, Rue Noël Bizien 37100 TOURS - 02 47 54 41 34 –

e-mail : [pitrichacha@sfr.fr](mailto:pitrichacha@sfr.fr) ou [pitrichacha.securite@laposte.net](mailto:pitrichacha.securite@laposte.net)

Octobre 2014 - n°10



*Défendre et améliorer  
les conditions de vie des  
Habitants du quartier*

**ASSOCIATION COMITE DE QUARTIER PILORGET TRIANON CHAMP-CHARDON**  
Association apolitique et non confessionnelle déclarée à la Préfecture d'Indre-et-Loire le 27 Avril 1993

## Il n'y a plus de saisons !

*Dans notre Bulletin n°9 du mois d'Avril, nous célébrions l'arrivée du Printemps et d'une nouvelle Equipe Municipale. Nous étions optimistes, confiants et heureux de quitter une froideur tant relationnelle que météorologique pour accéder au « renouveau » Hélas, le Printemps n'a pas été des meilleurs, cette année, et la nouvelle Municipalité n'a pas montré, à ce jour, un empressement forcé à combler nos attentes, malgré nos relances fondées sur les « promesses électorales ». De nombreux adhérents partagent aujourd'hui notre morosité. Si nous ne pouvons faire grand-chose pour les saisons pourries, nous pouvons au moins avoir quelques mouvements d'humeur à l'encontre du deuxième responsable de notre déception, la Municipalité.*

*Il faut reconnaître que la tâche n'était pas facile pour cette équipe, dont beaucoup n'étaient pas habitués à ce genre de responsabilités et ont découvert une machine compliquée, qui doit fournir des services multiples et gérer des populations aux intérêts parfois divergents, avec des contraintes budgétaires que l'on peut imaginer dans la période actuelle.*

*Quoi qu'il en soit, nous considérons que Pitrichacha ne doit pas plus subir l'influence du temps qu'il fait, que les lenteurs ou hésitations de l'Administration Municipale, mais doit plutôt se préoccuper du temps qui passe, vite, et qui n'apporte rien de nouveau.*

*A défaut de rencontre « au plus haut niveau », des contacts directs ont été pris avec des Adjointes responsables des secteurs qui nous intéressent (circulation, voirie, sécurité) nous attendons des réponses. En matière d'Urbanisme, nous avons déposé un recours gracieux auprès de la Mairie ; d'autres suivront certainement bientôt. !*

*Nous espérons tout-de-même que le dialogue pourra s'établir avec les responsables municipaux et que nous pourrons vous présenter des résultats concrets lors de notre **Assemblée Générale, le 30 Janvier 2015.** (Pensez à prendre date).*

*Le Président*

## Le Mot du Trésorier

Neuf mois après notre Assemblée Générale 2014, certains de nos adhérents (même parmi les anciens) s'acquittent encore aujourd'hui de leur cotisation annuelle...c'est un geste que nous apprécions mais qui est...un peu tardif. En effet, comme vous le savez, nous ne recevons aucune subvention ou aide financière, ce qui est un avantage considérable pour notre liberté d'expression mais qui rend difficile l'établissement d'un « budget prévisionnel ». Ainsi, comme l'essentiel de nos dépenses est constitué par l'édition de notre Bulletin, nous ne pouvons savoir, après avoir payé le premier, si le second pourra voir le jour. Jusqu'à présent, les « retardataires » ont assumé ! Mais en