



Défendre et améliorer les conditions de vie des Habitants du quartier

Après un long silence ...

L'Association Pitrichacha, toujours bien vivante, se décide à donner de ses nouvelles ! Elles sont bonnes...merci !

Et ce long silence n'est pas synonyme de léthargie ou d'inactivité, mais plutôt de travail silencieux des Commissions, en particulier la Commission Urbanisme qui n'a pas désarmé de toutes cette période.

Grâce à elle, nous avons obtenu cette année quelques petits succès, encourageants ; nous avons établi le dialogue avec la Municipalité, concrétisé par des rencontres périodiques, décripées et fructueuses, Nous avons pu discuter avec des promoteurs immobiliers, contacts parfois difficiles sinon décevants mais qui ont permis de nous positionner comme interlocuteurs incontournables. La réforme du Plan Local d'Urbanisme a été officiellement lancée et, en attendant sa parution, est sortie une « Charte pour la Qualité Urbaine » imposée aux promoteurs par la Municipalité, et qui ne peut que nous satisfaire car elle est le reflet des réquisitions de notre Pétition de Janvier 2014.

L'année n'est pas encore totalement terminée et nous avons des dates de rendez-vous avec les Adjointes au Maire et leurs collaborateurs pour

faire avancer les choses « sur le terrain », en particulier pour la voirie et la circulation (vers le 15/11) ; nous avons eu une réunion de la Commission Sécurité avec la Police Municipale pour la mise en place des Voisins Vigilants, qui est une extension de nos « Voisins Solidaires » Nous avons pris des contacts pour étendre les services que notre Commission « Solidarité Seniors » pourra proposer, dès le début de l'année 2016 à nos voisins isolés.

Le seul problème qui nous préoccupe est le renouvellement des générations au sein du Conseil d'Administration ; je lance donc un appel aux jeunes pour qu'ils s'impliquent davantage au sein de notre mouvement, qu'ils viennent lui apporter des idées nouvelles et un dynamisme qui, avec les ans, va commencer à nous faire défaut ! Nous comptons sur eux dès cette fin d'année, pour préparer, avec eux, notre Assemblée Générale Annuelle qui se tiendra le 22 Janvier 2016.

A bientôt

Le Président

Pour nous joindre

pitrichacha@sfr.fr

Adresse Postale

11, Rue Noël Bizien
37100 TOURS

Téléphones

Président : JM. AILLET
02 47 54 41 34
Secrétaire : P.NOULIN
02 47 51 44 05
Trésorier : G.PERRIN
02 47 41 30 69

COMMISSIONS

Urbanisme :

A.VIGNERON
02 47 51 56 41

Circulation-voirie

J-P. FRANCOIS
09 50 42 54 84

Sécurité

J-L FRIEH
02 47 41 13 81

Solidarité seniors

A-M. BRUNETEAU
02 47 41 36 09

Commission Urbanisme

Notre vigilance sur ce sujet est toujours très sollicitée car les projets immobiliers, sur notre quartier, continuent à se succéder de manière pléthorique. Nous serons donc loin d'être exhaustifs dans les actions en cours avec quelques projets cités ci-après :

Rue François Hardouin, projet Nexity Il s'agit d'un ensemble immobilier de 65 logements. Nous avons eu des réunions et discussions très ouvertes avec Nexity et la Mairie sur ce projet. Sa disposition nord-sud avec la partie la plus haute (15m) du côté de la rue Meyer et le bâti en retrait des limites séparatives, en particulier du trottoir de la rue Hardouin, limite l'impact en masse de ce bâti sur le voisinage. Le projet propose une place de parking par appartement avec une entrée-sortie uniquement par la rue Hardouin. Nous avons obtenu (via un recours gracieux) que l'accès soit réétudié et aménagé principalement par la rue Meyer pour soulager la rue Hardouin déjà très sollicitée par toutes ses nouvelles constructions.

Un accord est donc en examen entre Nexity et les services de la Mairie sur cette modification

Résidence du Cèdre-Christ Roi (Icade), Après l'annonce d'Icade, par presse interposée, de sa décision d'abattre le cèdre séculaire sensé être préservé, nous leur avons envoyé un courrier exprimant notre protestation et indignation. On a beaucoup de mal à croire qu'il aura fallu tout le temps d'étude de ce projet par des professionnels et architectes, de son passage en Mairie pour l'obtention du permis de construire, et de l'épuisement des délais de recours, pour se rendre enfin compte que le cèdre n'était pas, en définitive, compatible avec les contraintes du chantier ! La lettre de réponse d'Icade était abondante en explications avec quelques promesses comme celle de planter un autre cèdre de l'Himalaya. Le doute sur la manière dont ce dossier a été mené n'est pas levé pour autant. C'est un coup de frein au crédit que nous commençons à accorder à ICADE au fil de nos réunions communes. La suite nous dira...

Rue de la Pierre, site du CMPP, (Habitat-Humanisme)

Nous sommes intervenus, au cours de plusieurs réunions, en soutien du collectif de quartier qui a engagé un recours contre ce projet. Celui-ci a été revu par rapport au projet d'origine pour mieux s'intégrer dans le site, mais l'inquiétude est surtout sur la préservation de la biodiversité de la zone arborée classée traversée par un ruisseau avec une faune de zone humide protégée. La proximité immédiate de nouveaux immeubles posera inéluctablement problème pour ce milieu fragile.

Nous avons interrogé à ce sujet Mr Massot, adjoint au Maire, car des perturbations d'écoulement du ruisseau sont apparues et sont peut-être liées à la construction de l'immeuble de voisinage immédiat, sur la propriété du vieux Groison, ayant occasionné un glissement de terrain. Nous aurons sa réponse lors d'une prochaine entrevue.

Par ailleurs, sur le terrain face au Collège Vinci, le projet d'origine d'un immeuble a été remplacé plus récemment par une vente en quatre lots pour habitat individuel. Là aussi, il faut préserver l'accompagnement arboré le long du mur d'enceinte de la propriété.

Projet du Crédit Agricole au 79 Avenue Maginot.

Des riverains ont obtenu l'annulation du projet par recours contentieux avec action d'un avocat mettant en évidence une irrégularité du projet par rapport au PLU (hauteur non compatible avec la distance de l'immeuble envisagé par rapport à la rue Devildé adjacente)

Projet ECI d'immeuble collectif, rue des Bordiers
sur une parcelle de grande profondeur dotée d'un habitat individuel à détruire ayant un mur mitoyen avec la propriété voisine. Une réaction commune des riverains est en cours face à ce projet situé au milieu de maisons et pavillons.

Ces trois derniers dossiers ont été initiés par des riverains, qui ont créé des « collectifs » que nous soutenons totalement car ils correspondent, d'une part aux objectifs de notre Association, et, d'autre part, ils dénoncent les problèmes de la « sur-urbanisation » des quartiers résidentiels de Tours-Nord.

Ils stigmatisent une politique d'urbanisme qui est aveuglément invasive, ne répond pas aux attentes et évite la concertation préalable avec les riverains. Si depuis deux ans on peut noter un changement certain, on peut déplorer qu'il n'aille pas assez vite !

Mais ne désespérons pas : la Mairie a confirmé, cet été, sa volonté de revoir les règles d'urbanisation de la ville en mettant en place un processus de modification du PLU d'ici à l'horizon fin 2017. Il s'agit de mieux maîtriser un développement urbain plus respectueux de l'environnement, moins axé sur la densification, et plus exigeant sur la qualité et harmonie architecturale. Entretemps, vient de paraître une charte de la qualité urbaine destinée aux promoteurs et architectes afin de leur donner de nouvelles lignes directrices redéfinissant les règles du jeu...

Alain VIGNERON

Commission Solidarité Seniors

Nous ne sommes pas les seuls !

Le texte suivant est extrait d'une lettre d'un ami de notre Président, rédigée en 2013. Bravo !

Je suis ici, à Carcassonne, depuis neuf ans, dans un quartier majoritairement de retraités, où je suis l'un des plus jeunes. La première année, j'ai voulu observer... en fait je n'ai rien vu du tout. Autrefois, dans mon hameau breton, les rencontres se faisaient autour de l'eau : le puits au centre du village et le lavoir ; les nouvelles partaient de là. Ici les rencontres de voisinage se bornaient au passage du facteur et à celui du camion poubelle et ne duraient pas. Il a fallu s'intégrer, s'adapter, se faire connaître, recevoir, être reçu. J'ai pu ainsi avec deux autres couples, lancer des réunions de voisinage : manger et boire sont des motifs mobilisateurs et font marcher le commerce. Le cercle des voisins s'est agrandi et nous avons fait, il y a trois ans, la première « Fête des voisins ». Cela semble ridicule, mais ça ne l'est pas comme on le croit. Deux veuves de plus de 80 ans, habitant à 150 m. l'une de l'autre, ne s'étaient pas vues depuis plus de 15 ans !

Nous avons créé une petite association qui organise des marches, des visites de jardins, troc de plantes Et surtout nous avons mobilisé les plus jeunes (j'en suis) au service des aînés.

J'ai engagé des voisins au sein de l'organisme « Présence verte » pour aider, soutenir, rendre visite aux plus âgés, les aider à vivre chez eux.*

J'ai essayé de créer une dynamique d'aide, de soutien, dans le quartier où j'habite. On leur rend visite ; on les accompagne aux courses, ou on fait les courses... Cela n'est rien, ou si peu de chose.

Ces quelques lignes me semblent ridicules. Mais j'exècre les gens qui disent que le monde est égoïste, que « les gens ne sont pas gentils », que les autres sont ceci ou cela. Commençons, nous-mêmes, par être généreux, charitables, sans revêtir ou colorer notre action d'un quelconque vernis religieux ; sortons de chez nous et nous trouverons plus malheureux que nous ; aidons « les autres ».

« Il faut vivre protégé par l'amitié des voisins. » Cette phrase est celle que je mets en tête du courrier de cette association. Car au bout du chemin, on trouve toujours l'exclusion. On pourrait disserter sur cette exclusion ; agissons, ne soyons pas victimes de la dictature intellectuelle, ou pire, spirituelle. Voilà les petites choses que je fais dans mon petit coin. Tout le monde, chacun de nous, peut faire un geste. Alors faisons-le !

Yves

PS. : J'ai pris bien soin, en créant cette petite association, de préciser dans ses buts que toute discussion politique et religieuse est interdite.

Nous sommes toujours en recherche de personnes seules qui s'ennuient et qui souhaiteraient avoir des contacts, ou qui auraient besoin d'aide dans différents domaines (rédiger des courriers pour les Administrations,

accompagnement pour faire des courses), et, nous recherchons également des « accompagnatrices ou accompagnateurs » qui auraient du temps disponible... N'hésitez pas à me contacter !

A-M. BRUNETEAU

Commission Sécurité

La Commission Sécurité s'efforce de donner à chacun les conseils nécessaires pour éviter les inconvénients de la vie quotidienne : agressions, cambriolages, et autres « incivilités ».

Dans chaque Bulletin, vous trouverez, sous notre rubrique, un résumé de ces conseils, extrait d'un fascicule édité par la Police et qui, malheureusement, n'a pas été suffisamment diffusé.

J-L. FRIEH

Les bons gestes lorsque vous êtes chez vous

Des gestes simples

- Pensez à garder, près de votre téléphone, les numéros d'appel utiles (vous pouvez aussi les mémoriser dans votre téléphone).
- La nuit, gardez le téléphone près de votre lit, ainsi qu'une lampe de poche
- Il existe des sociétés de téléassistance, n'hésitez pas à faire appel à leurs services

Bien utiliser les équipements de protection

- La porte d'entrée est utile si elle est fermée à double tour, même si vous êtes chez vous ;
- Ne laissez pas une clef sur la serrure intérieure d'une porte vitrée ;
- Ne laissez jamais vos clefs sous le paillason, sous le pot de fleurs ou dans la boîte à lettres ;
- Ne laissez pas traîner dans le jardin échelle, outils ou échafaudages

Une bonne protection du domicile

- Equipez la porte d'un système de fermeture fiable, d'un viseur optique, d'un entrebâilleur ;
- Installez des équipements techniques adaptés (volets, grilles, éclairage automatique, alarme ;
- Changez les serrures lorsque vous emménagez ou si vous perdez vos clefs.

Le manque de renseignements handicape les malfaiteurs

- N'inscrivez pas vos noms et adresse sur votre trousseau de clefs ;
- Sur votre porte ou votre boîte à lettres, n'inscrivez que votre nom sans mention de Mr, Mme, Melle, veuf ou veuve ;
- Placez en lieu sûr et éloigné des accès vos bijoux, cartes bancaires, sacs à main ou objets précieux ; faites en sorte qu'ils ne soient pas visibles à travers les fenêtres ;
- Notez les références et numéros de série de vos appareils et conservez toutes factures, ou expertises pour justification.
- Attention ! Les piles de linge sont les cachettes les plus connues !

Dans notre prochain Bulletin :

Les bons gestes lorsque vous sortez de chez vous

Voisins Vigilants

La Commission Sécurité poursuit son travail de mise en place du réseau Voisins Solidaires, déjà amorcé par PITRICHACHA en 2010 et que la Municipalité veut étendre à toute la ville de Tours.

Le 12 Octobre, nous avons eu, à ce sujet, une réunion avec le Commandant F. BOYER, Directeur de la Police Municipale, afin de définir les Secteurs (entre

12 et 15) de notre zone qui faciliteront l'information et l'intervention de la Police en cas de nécessité

Ces secteurs (virtuels) seront délimités en fonction des voies d'accès, de la densité de population, du type d'habitat et de la nature des constructions (zone pavillonnaire, commerciale, etc). Pour les habitants de nos quartiers qui souhaitent recevoir des informations complémentaires, adressez un e-mail à

pitrichacha.securite@aol.fr

Commission circulation Voirie

Peu d'activité de cette Commission pendant les derniers mois du fait de l'indisponibilité fréquente de ses membres. Ce qui nous pousse à en augmenter le nombre. Avis donc aux volontaires. Le responsable de la Commission, nous a fait cependant parvenir un certain

nombre de « fiches » indiquant, photos à l'appui, les défauts ou les détériorations de la voirie qui mériteraient un traitement urgent. Lors d'une réunion le 30 Septembre, nous avons convenu, avec Mr MASSOT, adjoint au Maire chargé de la Circulation, d'une rencontre sur le terrain au cours de la 2^{ème} quinzaine de Novembre, pour faire un « état des lieux » du quartier. Vos remarques seront les bienvenues...

Le Projet « Place Coty »

Suite à la défection brutale de la personne qui devait élaborer le questionnaire de notre « grande enquête », celle-ci est toujours à l'état embryonnaire. Nous avons perdu du temps, mais nous n'avons pas perdu l'espoir de mener à bien ce projet, qui pourra alimenter la réflexion de nos élus sur le « renouveau » de la Place Coty et de ses accès. Le questionnaire, grâce auquel vous pourrez vous exprimer figurera dans le prochain Bulletin ; il suffira de remplir, découper, renvoyer !

Commémoration du 11 Novembre

Comme l'année dernière, nous avons l'intention de nous réunir autour du Monument aux Morts pour rendre hommage à nos anciens, sans le sacrifice desquels nous ne serions peut-être pas en mesure de le faire aujourd'hui. Le 11 Novembre est une commémoration Nationale, qui regroupe tous les citoyens sans aucune discrimination religieuse ou politique, ce qui permet de légitimer notre démarche et d'appeler tous les habitants de St Symphorien à venir nous retrouver autour du Monument aux Morts sur notre « Place du Village ».

Malheureusement à ce jour, il n'a pas été possible d'avoir des informations sur l'heure de la Cérémonie officielle. Mais nous en serons tous avertis par la Nouvelle République ! Alors, à bientôt pour cet acte de civisme !

Le Président

Un rendez-vous important

Nos amis de l'Association **AQUAVIT** (Association pour la qualité de la vie dans l'agglomération tourangelle) partagent nos préoccupations quant à l'urbanisation intensive de Tours Nord. Ils organisent sur ce sujet une

CONFERENCE

**le Samedi 7 Novembre à 14 h.
Salle Chateaubriand,
Rue de St Malo (proche Beffroi)**

qui sera suivie d'une **Marche-visite** des rues menacées de nos quartiers. Nous y participerons, et nous invitons tous les « Pitrichachiens » disponibles à nous rejoindre.

Pitrichacha sur le Marché COTY

Avec notre nouveau petit « barnum » bleu et blanc, nous avons participé à la vie du quartier en tenant boutique sur le Marché du samedi matin. Trois fois en juin-juillet, deux fois en Octobre, nous avons été présents et disponibles pour ceux qui avaient un souci et voulaient le partager. Nous recommencerons cette « permanence » dès le printemps prochain ! Mais, au quotidien, téléphones et mails sont à votre disposition (voir Page 1) et nous pouvons même nous déplacer !

Préparation de notre Assemblée Générale

Notre Assemblée générale 2016 se tiendra le 22 Janvier, à Gentiana, comme chaque année. Vous recevrez, en temps utile, la convocation avec l'ordre du jour. Nous pensons que cette année elle sera plus « importante » que les précédentes car nous devons renouveler une grande partie du Conseil d'Administration, celui-ci étant, comme il se doit, démissionnaire en totalité.

Parmi ces « démissionnaires » certains ne souhaitent pas se représenter, soit parce que des ennuis de santé ou des charges professionnelles accrues ne leur permettent pas d'assumer leur choix, soit en raison de leurs longues années de service qui les invitent à un repos mérité.

Mais la « Maison Pitrichacha » est solide, la charpente tient bien, pas d'infiltrations, pas de fissures, elle a seulement besoin de réhabiliter l'intérieur, dépoussiérer, changer la distribution des pièces et rendre l'ensemble plus habitable pour plus d'habitants.

A ce jour, nos A.G. étaient généralement sereines (ou presque) et les nominations au C.A. étaient essentiellement des approbations de l'assemblée pour des cooptations réalisées par le Bureau. Personne ne levait la main pour désapprouver. La routine pour notre Secrétaire, rédacteur du Compte-rendu !

Il semblerait qu'une évolution se dessine : nous rencontrons de plus en plus de « nouveaux » qui veulent connaître PITRICHACHA, s'impliquer dans la vie associative, voir ce que nous faisons et apporter leur pierre à l'édifice. Ils n'ont pas d'âge, ils ont des idées, un vécu, et ils sont curieux ! Ils savent que depuis des années nous sommes englués dans le béton, que nous commençons à nous en sortir. Certes, la Commission Urbanisme est loin de fermer ses portes, mais nous pouvons envisager de donner naissance à d'autres Commissions, plus orientées vers l'Homme, l'Environnement, la Culture.

Nous attendons vos idées... Appelez le **06 18 31 96 11**
Ou envoyez un mail à pitrichacha@sfr.fr et n'oubliez pas la date du 22 Janvier 2016

Le Président

