

Le Mot du Trésorier

Au cours des Bulletins précédents, vous avez eu l'occasion de prendre la mesure de notre impécuniosité. Avec le Bulletin n°10 nous avons lancé un nouveau mode de perception de votre obole : la délocalisation des « percepteurs ». Le fait de proposer des adhérents volontaires, proches de vous, chez qui vous pouviez déposer votre chèque sans faire un long parcours, a permis de « régulariser » les cotisations en retard de 2014. Un franc succès qui finance le présent Bulletin, et qui nous confirme le fait que nous ne nous rencontrons pas assez souvent ! Nous continuerons donc cette méthode : pour tous ceux qui ne pourront pas participer aux Assemblées Générales du 30 Janvier, vous aurez toujours nos « trésoriers délocalisés » à votre disposition !

Gérard PERRIN (02 47 41 30 69)

Commission Urbanisme

Christ-Roi, Avenue Maginot.

Notre recours gracieux auprès de la Mairie, sur ce projet immobilier, a été rejeté considérant qu'il respectait les dispositions d'urbanisme en vigueur (PLU). La Mairie nous a donc informé qu'elle ne pouvait légalement retirer le permis de construire délivré à ICADE PROMOTION.

Nous avons eu l'occasion d'en discuter avec Mr Massot, adjoint au Maire chargé de l'environnement et du développement durable, et il nous a confirmé la volonté de la Mairie de revoir le mode d'urbanisme sur notre ville et donc, le PLU. Pour cela, un Comité de Pilotage doit être créé avec à sa tête le nouveau Directeur général des Services, afin de définir de nouvelles orientations en matière d'urbanisme.

Il faudrait que ce Comité travaille rapidement car, en attendant, le PLU actuel continue de sévir avec les effets qu'on constate sur notre quartier, mois après mois. Nous avons sollicité la Mairie pour être consultés par ce Comité afin de pouvoir lui exprimer nos inquiétudes, les problèmes constatés sur le terrain, et nos idées.

Notre recours sur le projet d'ICADE a néanmoins eu pour effet de déclencher un **dialogue avec le promoteur** pour mieux prendre en compte l'impact visuel qu'aura le nouvel immeuble sur les proches riverains. Ainsi des implantations d'écrans arbustifs seront installés sur les propriétés concernées avec financement par le promoteur, et un référé préventif sera réalisé sur l'état des habitations, proches du projet.

Notre souhait est que cette concertation promoteur-riverains se mette en place bien plus en amont, lors de l'étude d'un projet, pour mieux intégrer les souhaits du voisinage, tendre vers un consensus et non pas vers des situations conflictuelles.

Monconseil-Jacques Decour

Le compromis entre Tours-Habitat et les riverains est en attente d'une réelle garantie de qualité durable pour la mise en place de la palissade séparative entre le projet et les habitations concernées. Les échanges de courriers se sont multipliés ces derniers temps...Le dernier (19 Décembre) nous confirme la mise en place d'un soubassement bétonné sur toute la longueur de la clôture.

POUVOIR

Monsieur, Madame.....
Adresse

Adhérent à PITRICHACHA et à jour de ma cotisation 1974 1975

Donne pouvoir à

Monsieur, Madame.....

Fait à Tours le

Pour me représenter et participer en mon nom aux prises de décisions nécessaires

Signature

Couvent des Capucins-Rue de la Pierre.

Un recours auprès de la Mairie a été déposé par un collectif de riverains concernant la construction de deux immeubles d'habitation (30 logements au total) sur l'espace vert de cette propriété. Notre association a participé, en soutien, à une réunion sur le terrain avec architecte, promoteur, maître d'œuvre. On a senti une volonté de l'architecte d'intégrer au mieux son projet dans le site et de protéger l'espace boisé classé et sa biodiversité. Néanmoins, il paraît peu évident que l'équilibre fragile de cette biodiversité perdure avec un habitat aussi proche. Ce projet est un de plus dans notre quartier contribuant à la diminution de nos espaces verts arborés alors que le site concerné rassemble les caractéristiques de la trame verte et humide décrite dans le nouveau SCOT (schéma de cohérence territoriale) et qui mériterait donc que sa biodiversité soit préservée.

Rue Groison

Une réunion, présidée par Mr Massot adjoint au Maire accompagné par Mr Droineau et Mme Oger ainsi que de représentants des Services Techniques, a été organisée le 18 Dec dans les locaux de la Mairie. Pitrichacha, divers représentants de riverains (Collège Vinci, résidence St Grégoire, rue de la Pierre) et l'association Paul Bert y ont participé.

Les travaux d'aménagement de la rue Groison, entre le carrefour avec la rue de la Pierre jusqu'au niveau du portail sud de la résidence St Grégoire, se dérouleront en même temps que des travaux de réfection de réseau EdF réutilisant des fourreaux existants. Ils seront réalisés de fin Janvier à fin Juin et nécessiteront, selon besoin, des modifications de sens de circulation ou fermeture temporaire. On ne sera pas dépaycé car notre quartier vit une ambiance de travaux depuis plus de cinq ans!...Au moins, ceux-ci vont dans le sens de l'amélioration. Le carrefour avec la rue de la Pierre et l'allée du Cèdre sera rehaussé en plateau ralentisseur avec élargissement de trottoir. La chaussée entre l'allée du Cèdre et le portail de l'ITS sera de 3m et le trottoir élargi en conséquence.

Les Services Techniques ne sont pas revenus sur la décision prise il y a un an par Frédéric Thomas de maintenir un double sens de circulation dans le bas de la rue Groison entre rue Losserand et le portail de l'ITS, malgré nos arguments très étayés et constatés sur le terrain prouvant que ce double sens est générateur de situations très scabreuses et potentiellement accidentogènes. Faudra-t-il attendre d'en arriver là pour valider notre proposition de sens unique descendant?

Lotissement « les petits princes »

Nous avons été avisés de ce programme par un de nos adhérents, Mr VINCENT, riverain du projet qui se situe Rue Fontaine Pottier, à proximité de carrefour Croix Pasquier/Devildé. Une réunion provoquée par le promoteur (Tours-Habitat) le 18 Décembre, avec les riverains, la Mairie et Pitrichacha (Alain CHAPOTOT), n'a pas fait apparaître de problèmes majeurs. Vous serez plus amplement informés le 30 Janvier.

Alain VIGNERON (02 47 51 56 41)

Commission Sécurité : les « Voisins Solidaires »

La réunion avec Monsieur Olivier LE BRETON, Adjoint « Sécurité » et le Commandant Franck BOYER, chef de la Police Municipale, s'est déroulée le 8 Décembre dernier, dans une ambiance très constructive et sympathique. Les « Voisins Solidaires » étaient, bien sur, à l'ordre du jour. La Mairie espère généraliser ce système d'auto-surveillance à toute la ville, dans le cadre de « Voisins Vigilants ». Rien de changé pour nous, sinon qu'une convention sera signée entre la Mairie et les différents quartiers de la Ville dans les mois qui viennent, Elle précisera le découpage de ceux-ci en plusieurs secteurs d'habitat homogène. Les Pitrichachiens conservent leur LOGO et nous continuons à veiller sur notre propre sécurité avec sérieux et sans démesure. Nous demandons à Mr LEBRETON de participer à notre AG du 30 Janvier pour un complément d'information.

Nathalie BRIZARD (02 34 38 20 93)

PITRICHACHA s'agrandit !

Dans notre Bulletin n°9 nous vous faisons part de l'agrandissement de notre « zone d'action » à la demande de plusieurs habitants de la rue François Hardouin, harcelés, eux-aussi, par les retombées du PLU et les problèmes de Sécurité et de Circulation.

Pour mener à bien cet agrandissement, il faut qu'il soit inscrit dans nos statuts et, donc, déclaré à la Préfecture. Et pour modifier nos Statuts, il faut qu'ils soient avalisés par un vote obtenu dans une Assemblée Générale Extraordinaire, convoquée spécialement pour cela. C'est simple !!! Le Conseil d'Administration a donc décidé de tenir cette AGE le soir de notre AGO annuelle, le 30 Janvier prochain .

L'AGE commencera dès 20.h30. Nous vous présenterons le secteur que nous souhaitons « annexer », qui est pour l'instant vierge de toute Association que notre « intrusion » pourrait concurrencer.

Notre projet d'extension :



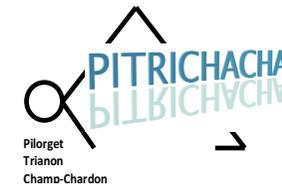
Il se situe au Nord-Ouest de notre zone actuelle. Il est délimité à l'Ouest par la Rue des Bordiers (limite de St Cyr), au Nord par la Rue Daniel Mayer (entre Rue des Bordiers et Carrefour Archambault), au Sud-Est l'Avenue Maginot, qui est notre limite actuelle. Le point central en est le **Rond-Point des Trois Rivières**.

Une distribution du présent Bulletin n°11 sera réalisée dans ce quartier dans les jours qui viennent, par nos membres de la Rue Hardouin ; nous serons heureux d'accueillir tous ceux qui voudront mieux connaître PITRICHACHA.

Pour le vote relatif à la modification des Statuts, seuls peuvent participer les adhérents à jour de leur cotisation 2014 ou 2015. Ils recevront dans leur boîte-à-lettres dans les jours à venir le reçu de leur cotisation ainsi que leur Carte d'Adhérent mise à jour. Si vous ne pouvez participer aux Assemblées, transmettez nous un « Pouvoir » par un de vos amis présent qui nous le donnera dès son arrivée (voir Papillon détachable Page 2).

Malgré la crise, les taxes et la météo, le Conseil d'Administration de PITRICHACHA, toujours optimiste, souhaite à tous les adhérents et sympathisants une excellente année 2015 qui leur sera garantie par leur sourire, leur attention aux autres et leur dynamisme !

Décembre 2014 - n°11



*Défendre et améliorer
les conditions de vie des
Habitants du quartier*

ASSOCIATION COMITE DE QUARTIER PILORGET TRIANON CHAMP-CHARDON
Association apolitique et non confessionnelle déclarée à la Préfecture d'Indre-et-Loire le 27 Avril 1993



Vers une nouvelle Année

L'année qui vient de s'écouler a commencé, pour les Pitrichachiens, par une période de forte mobilisation. Dès le mois de Janvier nous avons mis en route la Pétition décidée lors de notre rencontre de Décembre 2013 pour une révision du Plan Local d'Urbanisme et contre l'envahissement de nos quartiers par des immeubles trop hauts qui ne respectaient pas l'environnement.. Près de 1500 signatures, 52 bénévoles qui ont fait du porte-à-porte pour les recueillir. Un beau succès technique mais toujours autant d'incompréhension de la part de la Mairie. Nous ne devons pas parler la même langue ! Quelques semaines après le dépôt de cette pétition, l'équipe municipale changeait.

Les engagements de la « campagne » laissaient espérer du mieux pour la Ville, nous avons donc attendu, que le nouveau dispositif se mette en place, que les élus s'habituent à la dimension de leur fonction, que les dossiers soient sortis des tiroirs pour une étude concertée avec la population. Longue période d'attente... Soit les clefs des tiroirs n'étaient, pas les bonnes, soit le partage de l'information faisait craindre aux nouveaux arrivants de se voir taxés de démagogie ou de timidité !

Tout ce que souhaitait Pitrichacha, c'était, sinon d'être écoutés, au moins d'être entendus et d'éviter aux nouveaux élus de commettre les erreurs, pour ne pas dire les fautes, de leurs prédécesseurs. Petit à petit, parfois de façon fortuite, des rencontres ont eu lieu avec certains adjoints de Monsieur le Maire et nous avons maintenant l'impression que nous pouvons commencer à remplir notre rôle. A nous de savoir juger, démontrer, convaincre du bien fondé de nos remarques ou de nos demandes.

Nous avons donc besoin de la participation de tous les résidents de nos quartiers pour nous informer, par le biais des « Commissions », des souhaits, problèmes, dysfonctionnements dans leur sphère quotidienne. Il ne faut pas oublier que nous sommes une Association, c'est-à-dire un groupe de citoyens « associés » dans lequel la voix de chacun est aussi importante que la voix de l'autre....encore faut-il que tous se fassent entendre et apportent leur pierre à l'édifice!

N'hésitez pas à participer, à nous exprimer, à prendre des responsabilités.

Bon courage pour cette année nouvelle... et qu'elle nous fasse tous sortir de notre coquille !

Le Président

Notre Association est destinée à se développer et nous devons modifier ses statuts. Pour cela, nous devons tenir une

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

Elle aura lieu en prélude à notre

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

VENDREDI 30 JANVIER 2015 à 20^h.30

Dans la Grande Salle de GENTIANA, 90 Avenue Maginot
En fin d'Assemblée vous pourrez participer au « Pôt de l'Amitié »
et dialoguer avec les Elus présents.